

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

объект капитального строительства:

«Многоквартирные трехэтажные секционные жилые дома с объектами инженерной инфраструктуры на земельном участке площадью 59235 кв.м. (5 квартал), с кадастровым номером 52:24:0040001:4195 (первый этап строительства)»

пос. Новинки Богородского района
Нижегородской области

«18» октября 2017 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Капстройинвест» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 2.5 и изложить его в следующей редакции:

2.5	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму, состоит из двух, трех или четырех блок-секций высотой 3 этажа. Высота каждого этажа – 3 м.</p> <p><i>Основные конструктивные решения каждого из жилых домов:</i> Тип фундаментов – свайный. Конструктивная схема здания - стеновая с продольными несущими стенами. Перекрытия – сборные железобетонные. Внутренние лестницы – сборные железобетонные. Наружные стены (самонесущие) – блоки из ячеистого бетона, утеплитель - пенополистирол (вокруг дверных и оконных проемов выполнены противопожарные рассечки из минераловатных плит). Внутриквартирные перегородки – блоки гипсовые пазогребневые. Перегородки санузлов – блоки гипсовые влагостойкие пазогребневые. Межквартирные перегородки – блоки из ячеистого бетона. Кровля – плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком.</p> <p><i>Отделка фасадов каждого из жилых домов:</i> Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка с последующей покраской. Окна квартир – из ПВХ профиля индивидуального изготовления с заполнением двухкамерными стеклопакетами с пластиковыми подоконниками и откосами из сэндвич-панелей ПВХ Балконы – неостеклены Наружные двери – металлические утепленные Входные двери в квартиры – металлические Двери внутренние – МДФ глухие или остекленные</p> <p><i>Внутренняя отделка квартир каждого из жилых домов:</i> Жилые комнаты, коридоры, холлы: - потолки – натяжные - стены – обои - покрытия полов – линолеум - плинтусы – пластиковые. Ванные комнаты, санузлы: - потолки – натяжные - стены – окраска - покрытия полов – керамическая плитка - плинтусы – керамическая плитка.</p>
-----	--	---

	<p>- наличие сантехнического оборудования - ванна, раковина, унитаз.</p> <p>Кухни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – натяжные - стены – обои - покрытия полов – линолеум - плинтусы – пластиковые - газовая плита, мойка. <p><i>Отделка мест общего пользования каждого из жилых домов:</i></p> <p>Лестничные холлы, лестничные клетки, холодные тамбуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – окраска - стены – окраска - покрытия полов – облицовка площадок керамической плиткой. <p><i>Инженерное обеспечение:</i></p> <p>Отопление – местное, поквартирное, автономное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания</p> <p>Водоснабжение – ГВС местное, поквартирное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла; ХВС централизованное</p> <p>Канализация – централизованная</p> <p>Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением через окна и двери. Вентиляция помещений санузлов, кухни осуществляется через вентканалы</p> <p>Электроснабжение - от электросети 10/0,4кВ</p> <p>Слаботочные сети - от существующих сетей</p>
--	--

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы в сети «Интернет» на сайте: www.oberegdom.ru.

Оригинал хранится застройщиком по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12.

Генеральный директор ООО «Капстройинвест»



С.К. Калра