

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

объект капитального строительства:

«Многоквартирные трехэтажные секционные жилые дома с объектами инженерной инфраструктуры на земельном участке площадью 59235 кв.м. (5 квартал), с кадастровым номером 52:24:0040001:4195 (второй этап строительства)»

пос. Новинки Богородского района  
Нижегородской области

«18» октября 2017 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Капстройинвест» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 2.5 и изложить его в следующей редакции:

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 2.5 | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | <p>Здание каждого из жилых домов в плане имеет прямоугольную форму, состоит из двух, трех или четырех блок-секций высотой 3 этажа. Высота каждого этажа – 3 м.</p> <p><i>Основные конструктивные решения каждого из жилых домов:</i><br/>Тип фундаментов – свайный.<br/>Конструктивная схема здания - стеновая с продольными несущими стенами.<br/>Перекрытия – сборные железобетонные.<br/>Внутренние лестницы – сборные железобетонные.<br/>Наружные стены (самонесущие) – блоки из ячеистого бетона, утеплитель - пенополистирол (вокруг дверных и оконных проемов выполнены противопожарные рассечки из минераловатных плит).<br/>Внутриквартирные перегородки – блоки гипсовые пазогребневые.<br/>Перегородки санузлов – блоки гипсовые влагостойкие пазогребневые.<br/>Межквартирные перегородки – блоки из ячеистого бетона.<br/>Кровля – плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком.</p> <p><i>Отделка фасадов каждого из жилых домов:</i><br/>Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка с последующей покраской.<br/>Окна квартир – из ПВХ профиля индивидуального изготовления с заполнением двухкамерными стеклопакетами с пластиковыми подоконниками и откосами из сэндвич-панелей ПВХ<br/>Балконы – неостеклены<br/>Наружные двери – металлические утепленные<br/>Входные двери в квартиры – металлические<br/>Двери внутренние – МДФ глухие или остекленные</p> <p><i>Внутренняя отделка квартир каждого из жилых домов:</i><br/>Жилые комнаты, коридоры, холлы:<br/>- потолки – натяжные<br/>- стены – обои<br/>- покрытия полов – линолеум<br/>- плинтусы – пластиковые.<br/>Ванные комнаты, санузлы:<br/>- потолки – натяжные<br/>- стены – окраска<br/>- покрытия полов – керамическая плитка<br/>- плинтусы – керамическая плитка.</p> |
|-----|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>- наличие сантехнического оборудования - ванна, раковина, унитаз.</p> <p><b>Кухни:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки – натяжные</li> <li>- стены – обои</li> <li>- покрытия полов – линолеум</li> <li>- плинтусы – пластиковые</li> <li>- газовая плита, мойка.</li> </ul> <p><i>Отделка мест общего пользования каждого из жилых домов:</i></p> <p>Лестничные холлы, лестничные клетки, холодные тамбуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки – окраска</li> <li>- стены – окраска</li> <li>- покрытия полов – облицовка площадок керамической плиткой.</li> </ul> <p><i>Инженерное обеспечение:</i></p> <p>Отопление – местное, поквартирное, автономное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания</p> <p>Водоснабжение – ГВС местное, поквартирное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла; ХВС централизованное</p> <p>Канализация – централизованная</p> <p>Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением через окна и двери. Вентиляция помещений санузлов, кухни осуществляется через вентканалы</p> <p>Электроснабжение - от электросети 10/0,4кВ</p> <p>Слаботочные сети - от существующих сетей</p> |
|--|--|--|

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы в сети «Интернет» на сайте: [www.oberegdom.ru](http://www.oberegdom.ru).

Оригинал хранится застройщиком по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12.

Генеральный директор ООО «Капстройинвест»

С.К. Калра

