

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

объект капитального строительства:

«Двенадцать многоквартирных трехэтажных секционных жилых домов с объектами инженерной инфраструктуры на земельном участке площадью 44349,00 кв.м. (17 квартал), отведенном для комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке общей площадью 1155000,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:566»

пос. Новинки Богородского района
Нижегородской области

06 мая 2016 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Капстройинвест» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 2.4.1 главы II «Информация о проекте строительства в соответствии с проектной документацией» и изложить его в следующей редакции:

2.4.1	Описание строящихся многоквартирных домов в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, включая количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме)	Предусмотрено строительство 12 (Двенадцати) многоквартирных секционных жилых домов: 1) Жилые дома № 2/1, № 4/1, №4/2 по ул. Полетная имеют следующие технико-экономические характеристики: Количество этажей – здание трехэтажное Количество блок-секций – две Площадь застройки – 592,12 кв.м Строительный объем здания – 5 133,06 куб.м Общая площадь здания – 1 486,28 кв.м Общая площадь квартир – 1 141,42 кв.м Жилая площадь квартир – 627,36 кв.м Количество квартир: 24 шт., из них: - 1- комнатных – 6 шт. (на первом этаже 2 однокомнатных квартиры с общей площадью – 31,85 кв.м; на втором этаже 2 однокомнатных квартиры с общей площадью – 32,09 кв.м; на третьем этаже 2 однокомнатных квартиры с общей площадью – 32,06 кв.м) - 2- комнатных – 18 шт. (на первом этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью – от 48,37 до 56,48 кв.м; на втором этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью – от 48,75 до 57,37 кв.м; на третьем этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью – от 48,75 до 57,37 кв.м) 2) Жилые дома № 10, № 16 по ул. Высокой имеют следующие технико-экономические характеристики: Количество этажей – здание трехэтажное Количество блок-секций – четыре Площадь застройки – 1 173,47 кв.м Строительный объем здания – 10 247,14 куб.м Общая площадь здания – 2 972,56 кв.м Общая площадь квартир – 2 282,84 кв.м Жилая площадь квартир – 1 254,72 кв.м Количество квартир: 48 шт., из них: - 1- комнатных – 12 шт. (на первом этаже 4 однокомнатных квартиры с общей площадью – 31,85 кв.м; на втором этаже 4 однокомнатных квартиры с общей площадью – 32,09 кв.м; на третьем этаже 4 однокомнатных квартиры с общей площадью – 32,06 кв.м)
-------	--	---

	<p>- 2- комнатных – 36 шт. (на первом этаже 12 двухкомнатных квартир с общей площадью – от 48,37 до 56,48 кв.м; на втором этаже 12 двухкомнатных квартир с общей площадью – от 48,75 до 57,37 кв.м; на третьем этаже 12 двухкомнатных квартир с общей площадью – от 48,75 до 57,37 кв.м)</p> <p>3) Жилой дом № 1 по пер. Кипарисов имеет следующие технико-экономические характеристики: Количество этажей – здание трехэтажное Количество блок-секций – четыре Площадь застройки – 1 173,47 кв.м Строительный объем здания – 10 247,14 куб.м Общая площадь здания – 2 972,56 кв.м Общая площадь квартир – 2 282,84 кв.м Жилая площадь квартир – 1 254,72 кв.м Количество квартир: 48 шт., из них: - 1- комнатных – 12 шт. (на первом этаже 4 однокомнатных квартиры с общей площадью – 31,85 кв.м; на втором этаже 4 однокомнатных квартиры с общей площадью – 32,09 кв.м; на третьем этаже 4 однокомнатных квартиры с общей площадью – 32,06 кв.м) - 2- комнатных – 36 шт. (на первом этаже 12 двухкомнатных квартир с общей площадью – от 48,37 до 56,48 кв.м; на втором этаже 12 двухкомнатных квартир с общей площадью – от 48,75 до 57,37 кв.м; на третьем этаже 12 двухкомнатных квартир с общей площадью – от 48,75 до 57,37 кв.м)</p> <p>4) Жилой дом № 5 по пер. Кипарисов имеет следующие технико-экономические характеристики: Количество этажей – здание трехэтажное Количество блок-секций – четыре Площадь застройки – 1 173,47 кв.м Строительный объем здания – 10 247,14 куб.м Общая площадь здания – 2 972,56 кв.м Общая площадь квартир – 2 282,84 кв.м Жилая площадь квартир – 1 254,72 кв.м Количество квартир: 48 шт., из них: - 1- комнатных – 12 шт. (на первом этаже 4 однокомнатных квартиры с общей площадью – 31,85 кв.м; на втором этаже 4 однокомнатных квартиры с общей площадью – 32,09 кв.м; на третьем этаже 4 однокомнатных квартиры с общей площадью – 32,06 кв.м) - 2- комнатных – 36 шт. (на первом этаже 12 двухкомнатных квартир с общей площадью – от 48,37 до 56,48 кв.м; на втором этаже 12 двухкомнатных квартир с общей площадью – от 48,75 до 57,37 кв.м; на третьем этаже 12 двухкомнатных квартир с общей площадью – от 48,75 до 57,37 кв.м)</p> <p>5) Жилые дома № 12, № 14 по ул. Высокая имеют следующие технико-экономические характеристики: Количество этажей – здание трехэтажное Количество блок-секций – две Площадь застройки – 592,12 кв.м Строительный объем здания – 5 133,06 куб.м Общая площадь здания – 1 486,28 кв.м Общая площадь квартир – 1 111,11 кв.м Жилая площадь квартир – 543,3 кв.м Количество квартир: 30 шт., из них:</p>
--	--

	<p>- 1- комнатных – 24 шт. (на первом этаже 8 однокомнатных квартир с общей площадью – от 31,08 до 37,79 кв.м; на втором этаже 8 однокомнатных квартир с общей площадью – 30,96 до 38,11 кв.м; на третьем этаже 8 однокомнатных квартир с общей площадью – 30,99 до 38,05 кв.м)</p> <p>- 2- комнатных – 6 шт. (на первом этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью – 50,27 кв.м; на втором этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью – 50,55 кв.м; на третьем этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью – 50,55 кв.м)</p> <p>6) Жилые дома № 2, № 4 по ул. Полетная имеют следующие технико-экономические характеристики: Количество этажей – здание трехэтажное Количество блок-секций – три Площадь застройки – 1 213,27 кв.м Строительный объем здания – 10 784,75 куб.м Общая площадь здания – 3 129,15 кв.м Общая площадь квартир – 2 465,34 кв.м Жилая площадь квартир – 1 482,33 кв.м Количество квартир: 54 шт., из них:</p> <p>- 1- комнатных – 27 шт. (на первом этаже 9 однокомнатных квартир с общей площадью – от 29,08 до 29,92 кв.м; на втором этаже 9 однокомнатных квартир с общей площадью – от 29,14 до 30,07 кв.м; на третьем этаже 9 однокомнатных квартир с общей площадью – от 29,14 до 30,07 кв.м)</p> <p>- 2- комнатных – 9 шт. (на первом этаже 3 двухкомнатных квартиры с общей площадью – 45,44 кв.м; на втором этаже 3 двухкомнатных квартиры с общей площадью – от 45,88 кв.м; на третьем этаже 3 двухкомнатных квартиры с общей площадью – 45,88 кв.м)</p> <p>- 3- комнатных – 18 шт. (на первом этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью – 69,10 кв.м; на втором этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью – 70,40 кв.м; на третьем этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью – 70,40 кв.м)</p> <p>7) Жилой дом № 3 по пер. Кипарисов имеет следующие технико-экономические характеристики: Количество этажей – здание трехэтажное Количество блок-секций – две Площадь застройки – 819,46 кв.м Строительный объем здания – 7 196,67 куб.м Общая площадь здания – 2 086,10 кв.м Общая площадь квартир – 1 643,56 кв.м Жилая площадь квартир – 988,22 кв.м Количество квартир: 36 шт., из них:</p> <p>- 1- комнатных – 18 шт. (на первом этаже 6 однокомнатных квартир с общей площадью – от 29,08 до 29,92 кв.м; на втором этаже 6 однокомнатных квартир с общей площадью – от 29,14 до 30,07 кв.м; на третьем этаже 6 однокомнатных квартир с общей площадью – от 29,14 до 30,07 кв.м.)</p> <p>- 2- комнатных – 6 шт. (на первом этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью – 45,44 кв.м; на втором этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью – от 45,88 кв.м; на третьем этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью – 45,88 кв.м)</p> <p>- 3- комнатных – 12 шт. (на первом этаже 4 двухкомнатных квартир с общей площадью – 69,10 кв.м; на втором этаже 4</p>
--	--

		двухкомнатных квартир с общей площадью – 70,40 кв.м; на третьем этаже 4 двухкомнатных квартир с общей площадью – 70,40 кв.м)
--	--	--

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы в сети «Интернет» на сайте: www.oberegdom.ru.

Оригинал хранится застройщиком по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12.

Генеральный директор ООО «Капстройинвест»



Ш.Р. Судяров