

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

объект капитального строительства:

**Двенадцать многоквартирных трехэтажных секционных жилых домов с объектами инженерной инфраструктуры на земельном участке площадью 44349,00 кв.м. (17 квартал), отведенном для комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке общей площадью 1155000,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:566**

пос. Новинки Богородского района  
Нижегородской области

«18» октября 2017 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Капстройинвест» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 2.5 и изложить его в следующей редакции:

2.5	Описание технических характеристик самостоятельных частей, указанных в п.2.4.1. настоящей декларации, в соответствии с проектной документацией	<p>Здания каждого из жилых домов в плане имеет прямоугольную форму, состоят из двух, трех, четырех блок-секций высотой 3 этажа. Высота каждого этажа – 3 м.</p> <p><i>Основные конструктивные решения каждого из жилых домов:</i> Фундаменты – ленточные Перекрытия – сборные железобетонные Внутренние лестницы – сборные железобетонные Наружные стены – блоки из ячеистого бетона, утеплитель - пенополистирол (вокруг дверных и оконных проемов выполнены противопожарные рассечки из минераловатных плит) Внутриквартирные перегородки – блоки гипсовые пазогребневые. Перегородки санузлов – блоки гипсовые влагостойкие пазогребневые Межквартирные перегородки – блоки из ячеистого бетона Кровля – плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком</p> <p><i>Отделка фасадов каждого из жилых домов:</i> Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка с последующей покраской. Отделка цоколя – декоративная штукатурка с последующей покраской. Окна квартир – из ПВХ профиля индивидуального изготовления с заполнением двухкамерными стеклопакетами с пластиковыми подоконниками и откосами из сэндвич-панелей ПВХ Наружные двери – металлические утепленные Входные двери в квартиры – металлические Межкомнатные двери – МДФ глухие или остекленные</p> <p><i>Внутренняя отделка квартир каждого из жилых домов:</i> Жилые комнаты, коридоры, холлы: - потолки – натяжные - стены – обои - покрытия полов – линолеум</p>
-----	--	---

	<p>- плинтусы – пластиковые</p> <p>Ванные комнаты, санузлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки – натяжные</li> <li>- стены – окраска</li> <li>- покрытия полов – керамическая плитка</li> <li>- плинтусы – керамическая плитка</li> <li>- наличие сантехнического оборудования - ванна, раковина, унитаз</li> </ul> <p>Кухни:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки – натяжные;</li> <li>- стены – обои</li> <li>- покрытия полов – линолеум</li> <li>- плинтусы – пластиковые</li> <li>- газовая плита, мойка</li> </ul> <p><i>Отделка мест общего пользования каждого из жилых домов:</i></p> <p>Лестничные холлы, лестничные клетки, холодные тамбуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки – окраска</li> <li>- стены – окраска</li> <li>- покрытия полов – облицовка площадок керамической плиткой</li> </ul> <p><i>Инженерное обеспечение каждого из жилых домов:</i></p> <p>Отопление – местное, поквартирное, автономное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания</p> <p>Водоснабжение – ГВС местное, поквартирное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла; ХВС централизованное</p> <p>Канализация – централизованная</p> <p>Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением через окна и двери. Вентиляция помещений санузлов, кухни осуществляется через вентканалы</p> <p>Электроснабжение – от электросети 10/0,4кВ</p> <p>Слаботочные сети – от существующих сетей</p>
--	--

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы в сети «Интернет» на сайте: [www.oberegdom.ru](http://www.oberegdom.ru).

Оригинал хранится застройщиком по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12.

Генеральный директор ООО «Капстройинвест»



С.К. Калра