

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство четвертой очереди строительства многоквартирных секционных жилых домов (квартал № 32) первого этапа комплексного освоения земельного участка площадью 1453600 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:565 с объектами инженерной инфраструктуры (36 кв жилой дом – 3 шт, 3-х этажные; 36-ти кв-3 шт, 3-х этажные; 36-ти кв-5 шт, 3-х этажные; 24-х кв жилой дом – 1 шт, 3-х этажный; 48-ми кв жилой дом – 1 шт, 3-х этажные; 42-х кв жилой дом – 1 шт, 3-х этажные)

пос. Новинки Богородского района  
Нижегородской области

«28» декабря 2016 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Капстройинвест» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 2.5 и изложить его в следующей редакции:

2.5	Описание технических характеристик самостоятельных частей, указанных в п.2.4.1. настоящей декларации, в соответствии с проектной документацией	<p>Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму, состоит из двух, трех либо четырех секций высотой 3 этажа. Высота каждого этажа – 3 м.</p> <p><i>Основные конструктивные решения:</i></p> <p>Тип фундаментов жилых домов № 5 по ул. Парковая; № 1, № 3, № 5, № 5/1, по ул. Торговая; № 2, № 4, № 6 по ул. Солнечная – свайные.</p> <p>Тип фундаментов жилых домов № 2, № 2/1, № 4 по ул. Казанская; № 1, № 3 по ул. Парковая; № 4/1 по ул. Солнечная – ленточные монолитные.</p> <p>Перекрытия - сборные железобетонные</p> <p>Внутренние лестницы - сборные железобетонные</p> <p>Наружные стены - блоки из ячеистого бетона, утеплитель - пенополистирол (вокруг дверных и оконных проемов выполнены противопожарные рассечки из минераловатных плит)</p> <p>Внутриквартирные перегородки – блоки из ячеистого бетона</p> <p>Перегородки санузлов – блоки из ячеистого бетона</p> <p>Межквартирные перегородки – блоки из ячеистого бетона</p> <p>Кровля плоская - с внутренними водостоками</p> <p><i>Отделка фасадов:</i></p> <p>Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка с последующей покраской</p> <p>Окна квартир – из ПВХ профиля индивидуального изготовления с заполнением двухкамерными стеклопакетами с пластиковыми подоконниками и откосами из сэндвич-панелей ПВХ</p> <p>Балконы – неостеклены</p> <p>Наружные двери – металлические утепленные</p> <p>Входные двери в квартиры – металлические</p> <p>Двери внутренние – МДФ глухие или остекленные</p> <p><i>Внутренняя отделка квартир жилых домов № 2, № 2/1, № 4 по ул. Казанская; № 1, № 5 по ул. Парковая; № 1, № 3, № 5, № 5/1, по ул. Торговая; № 2, № 4, № 4/1, № 6 по ул. Солнечная:</i></p> <p><u>Жилые комнаты, коридоры, холлы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– потолки – поверхность ж/б плиты</li><li>– стены – штукатурка</li><li>– покрытия полов – цементно-песчаная стяжка</li></ul> <p><u>Ванные комнаты, санузлы:</u></p>
-----	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки – поверхность ж/б плиты</li> <li>- стены – штукатурка</li> <li>- покрытия полов – цементно-песчаная стяжка</li> </ul> <p><u>Кухни:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки – поверхность ж/б плиты</li> <li>- стены – штукатурка</li> <li>- покрытия полов – цементно-песчаная стяжка</li> <li>- газовая плита, двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания</li> </ul> <p><i>Внутренняя отделка квартир жилого дома №3 по ул. Парковая:</i></p> <p><u>Жилые комнаты, коридоры, холлы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки – натяжные;</li> <li>- стены – оклеены обоями;</li> <li>- покрытие полов – линолеум;</li> <li>-       плинтусы – пластиковые;</li> </ul> <p><u>Ванные комнаты, санузлы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки – натяжные;</li> <li>- стены – окраска по шпатлевке;</li> <li>- покрытие полов – керамическая плитка;</li> <li>-       плинтусы – керамическая плитка;</li> <li>- наличие сантехнического оборудования – ванна, раковина, унитаз.</li> </ul> <p><u>Кухни:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки – натяжные;</li> <li>- стены – оклейка обоями, предусмотрен фартук из керамической плитки у мойки;</li> <li>- покрытие полов – линолеум;</li> <li>-       плинтусы – пластиковые;</li> <li>-       газовая плита, мойка.</li> </ul> <p><i>Внутренняя отделка мест общего пользования каждого жилого дома:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки - окраска по шпатлевке</li> <li>- стены - окраска по шпатлевке</li> <li>- покрытия полов - облицовка площадок керамической плиткой</li> </ul> <p><i>Инженерное обеспечение:</i></p> <p>Отопление – местное, поквартирное, автономное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания</p> <p>Водоснабжение – ГВС местное, поквартирное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла; ХВС централизованное</p> <p>Канализация – централизованная</p> <p>Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением через окна и двери. Вентиляция помещений санузлов, кухни осуществляется через вентканалы</p> <p>Электроснабжение - от электросети 10/0,4кВ</p> <p>Слаботочные сети - от существующих сетей</p>
--	--	---

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы в сети «Интернет» на сайте: [www.oberegdom.ru](http://www.oberegdom.ru).

Оригинал хранится застройщиком по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12.

Генеральный директор ООО «Капстройинвест»



С.К. Калра