

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

объект капитального строительства: «Двенадцать многоквартирных трехэтажных секционных жилых домов с объектами инженерной инфраструктуры на земельном участке площадью 49 038 кв.м (14 квартал) с кадастровым номером 52:24:0040001:4204»

пос. Новинки Богородского района
Нижегородской области

19 апреля 2017 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Капстройинвест» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 2.5 и изложить его в следующей редакции:

2.5	Описание технических характеристик самостоятельных частей, указанных в п.2.4.1 настоящей декларации, в соответствии с проектной документацией	<p>Здание каждого жилого дома в плане имеет прямоугольную форму, состоит из трех блок-секций высотой 3 этажа. Высота каждого этажа – 3 м.</p> <p><i>Основные конструктивные решения каждого жилого дома:</i> Несущими конструкциями у жилого дома является сборно-монолитный каркас, состоящий из сборных колонн, сборно-монолитных ригелей, перекрытий из сборных многоярусных плит с монолитными участками. Перекрытия - сборные железобетонные. Внутренние лестницы - сборные железобетонные. Наружные стены - блоки из ячеистого бетона, утеплитель - пенополистирол (вокруг дверных и оконных проемов выполнены противопожарные рассечки из минераловатных плит). Межквартирные перегородки – блоки из ячеистого бетона. Внутриквартирные перегородки – гипсовые пазогребневые плиты. Перегородки санузлов – влагостойкие гипсовые пазогребневые плиты. Кровля – плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком.</p> <p><i>Отделка фасадов каждого из жилых домов:</i> Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка с последующей покраской. Окна квартир – из ПВХ профиля индивидуального изготовления с заполнением двухкамерными стеклопакетами с пластиковыми подоконниками и откосами из сэндвич-панелей ПВХ. Балконы – неостеклены. Наружные двери – металлические утепленные. Входные двери в квартиры – металлические. Двери внутренние – МДФ глухие или остекленные.</p> <p><i>Внутренняя отделка квартир каждого из жилых домов:</i> Жилые комнаты, коридоры, холлы: - потолки – натяжные; - стены - оклейка обоями; - покрытия полов - линолеум; - плинтусы - пластиковые. Ванные комнаты, санузлы: - потолки - натяжные; - стены - окраска; - покрытия полов - керамическая плитка; - плинтусы - керамическая плитка; - наличие сантехнического оборудования - ванна, раковина, унитаз. Кухни: - потолки - натяжные;</p>
-----	---	---

	<p>- стены – оклейка обоями, предусмотрен фартук из керамической плитки у мойки.</p> <p>- покрытия полов - линолеум;</p> <p>- плинтусы - пластиковые;</p> <p>- газовая плита, мойка.</p> <p>Балконы:</p> <p>- потолки - окраска;</p> <p>- стены - согласно отделки фасадов;</p> <p>- покрытия полов - железобетонная плита.</p> <p><i>Отделка мест общего пользования каждого из жилых домов:</i></p> <p>Лестничные холлы, лестничные клетки, холодные тамбуры:</p> <p>- потолки - окраска;</p> <p>- стены - окраска;</p> <p>- покрытия полов - облицовка площадок керамической плиткой;</p> <p><i>Инженерное обеспечение:</i></p> <p>Отопление – местное, поквартирное, автономное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания.</p> <p>Водоснабжение – ГВС местное, поквартирное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла; ХВС централизованное.</p> <p>Канализация – централизованная.</p> <p>Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением через окна и двери. Вентиляция помещений санузлов, кухни осуществляется через вентканалы.</p> <p>Электроснабжение - от электросети 10/0,4кВ.</p> <p>Слаботочные сети - от существующих сетей.</p>
--	--

Настоящие изменения к проектной декларации хранятся застройщиком по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12.

Генеральный директор ООО «Капстройинвест»

С.К. Калра

