

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Первая очередь строительства Объекта строительства:

«Пять многоквартирных трехэтажных секционных жилых домов с объектами инфраструктуры на земельном участке 19571 кв.м. (16 квартал) с кадастровым номером 52:24:0040001:1545, расположенном по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки (Первая, вторая очереди строительства)»

пос. Новинки Богородского района
Нижегородской области

20 сентября 2016 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ЭкоГрад» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 2.1 и изложить его в следующей редакции:

2.1	Цель проекта строительства	Строительство объекта: Первая очередь строительства Объекта строительства: «Пять многоквартирных трехэтажных секционных жилых домов с объектами инфраструктуры на земельном участке 19571 кв.м. (16 квартал) с кадастровым номером 52:24:0040001:1545, расположенном по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки (Первая, вторая очереди строительства)», состоящая из трех жилых домов (строительные адреса: Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Нахимова, д. 1, д. 3; проспект Олимпийский, д. 10) и соответствующей части инфраструктуры.
-----	----------------------------	---

- Внести изменения в п.2.1.1. Договора его в следующей редакции:

2.1.1	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: IV квартал 2015 г. Окончание строительства: IV квартал 2017 г.
-------	--	---

- Внести изменения в п. 2.2 и изложить его в следующей редакции:

2.2	Разрешение на строительство	№ ru52504000-226 выдано 23.05.2014 Администрацией Богородского муниципального района Нижегородской области, срок действия указанного разрешения на строительство – до 09.07.2018
-----	-----------------------------	--

- Внести изменения в п. 2.4 и изложить его в следующей редакции:

2.4	Местоположение строящихся многоквартирных домов	Земельный участок, отведенный под строительство жилых домов, расположен в западной части пос. Новинки Богородского района Нижегородской области на правобережном склоне реки Ока. Площадка под строительство находится на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:1545. Участок свободен от застройки. Строительный адрес: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проспект Олимпийский, д. 10; ул. Нахимова, д. 1, д. 3.
-----	---	--

- Внести изменения в п. 2.4.1 и изложить его в следующей редакции:

2.4.1	Описание строящихся многоквартирных домов в	Предусмотрено строительство 3 (Трех) многоквартирных секционных жилых дома:
-------	---	---

<p>соответствии с проектной документацией, включая количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме)</p>	<p>1) Жилой дом № 10 по проспекту Олимпийский имеет следующие технико-экономические характеристики: Количество этажей – здание трехэтажное Количество блок-секций – 3 Площадь застройки – 979,35 кв.м Строительный объем здания – 10 103,70 куб.м Общая площадь здания – 2 226,90 кв.м Общая площадь квартир с лоджиями (с коэф. 0,5) – 1 855,56 кв.м Жилая площадь квартир – 845,16 кв.м Количество квартир: 33 шт., из них: - 1-комнатных – 15 шт. (на первом этаже 3 однокомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджий – 41,86 кв.м; на втором этаже 6 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 41,66 до 41,87 кв.м; на третьем этаже 6 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 41,46 до 41,67 кв.м) - 2-комнатных – 18 шт. (на первом этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 59,36 до 63,19 кв.м; на втором этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – 62,89 кв.м; на третьем этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – 62,69 кв.м)</p> <p>2) Жилой дом № 1 по ул. Нахимова имеет следующие технико-экономические характеристики: Количество этажей – здание трехэтажное Количество блок-секций – 3 Площадь застройки – 979,35 кв.м Строительный объем здания – 10 103,70 куб.м Общая площадь здания – 2 226,90 кв.м Общая площадь квартир с лоджиями (с коэф. 0,5) – 1 855,56 кв.м Жилая площадь квартир – 845,16 кв.м Количество квартир: 33 шт., из них: - 1-комнатных – 15 шт. (на первом этаже 3 однокомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджий – 41,86 кв.м; на втором этаже 6 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 41,66 до 41,87 кв.м; на третьем этаже 6 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 41,46 до 41,67 кв.м) - 2-комнатных – 18 шт. (на первом этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 59,36 до 63,19 кв.м; на втором этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – 62,89 кв.м; на третьем этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – 62,69 кв.м)</p> <p>3) Жилой дом № 3 по ул. Нахимова имеет следующие технико-экономические характеристики: Количество этажей – здание трехэтажное Количество блок-секций – 3 Площадь застройки – 979,35 кв.м Строительный объем здания – 10 103,70 куб.м Общая площадь здания – 2 226,90 кв.м Общая площадь квартир с лоджиями (с коэф. 0,5) – 1 855,56 кв.м Жилая площадь квартир – 845,16 кв.м Количество квартир: 33 шт., из них: - 1-комнатных – 15 шт. (на первом этаже 3 однокомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджий – 41,86 кв.м; на втором этаже 6 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 41,66 до 41,87 кв.м; на третьем этаже 6 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 41,46 до 41,67 кв.м)</p>
--	--

		- 2-комнатных – 18 шт. (на первом этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 59,36 до 63,19 кв.м; на втором этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – 62,89 кв.м; на третьем этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – 62,69 кв.м)
--	--	--

Внести изменения в п.2.5. и изложить его в следующей редакции:

2.5	<p>Описании технических характеристик самостоятельных частей, указанных в п. 2.4.1 настоящей декларации, в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Здание каждого из жилых домов в плане имеет прямоугольную форму, состоит из трех блок-секций высотой 3 этажа. Высота каждого этажа – 3 м.</p> <p><i>Основные конструктивные решения каждого из жилых домов:</i></p> <p>Фундаменты – монолитная плита.</p> <p>Перекрытия – монолитные железобетонные</p> <p>Внутренние лестницы – сборные железобетонные</p> <p>Наружные стены – блоки из ячеистого бетона, утеплитель - пенополистирол (вокруг дверных и оконных проемов выполнены противопожарные рассечки из минераловатных плит)</p> <p>Внутриквартирные перегородки – блоки из ячеистого бетона.</p> <p>Перегородки санузлов – силикатный кирпич</p> <p>Межквартирные перегородки – блоки из ячеистого бетона с звукоизоляцией</p> <p>Кровля – плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком</p> <p><i>Отделка фасадов каждого из жилых домов:</i></p> <p>Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка с последующей покраской</p> <p>Окна квартир – из ПВХ профиля индивидуального изготовления с заполнением двухкамерными стеклопакетами с пластиковыми подоконниками и откосами из сэндвич-панелей ПВХ</p> <p>Лоджия - остеклена</p> <p>Наружные двери – металлические утепленные</p> <p>Входные двери в квартиры – металлические</p> <p>Внутриквартирные двери – деревянные глухие или остекленные</p> <p><i>Внутренняя отделка квартир каждого из жилых домов:</i></p> <p>Жилые комнаты, коридоры, холлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – натяжные - стены – оклейка обоями - покрытия полов – линолеум - плинтусы – пластиковые. <p>Ванные комнаты, санузлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – натяжные - стены – окраска по шпатлевке - покрытия полов – керамическая плитка - плинтусы – керамическая плитка. - наличие сантехнического оборудования - ванна, раковина, унитаз. <p>Кухни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – натяжные - стены – оклейка обоями по шпатлевке, предусмотрен фартук из керамической плитки у мойки - покрытия полов – линолеум - плинтусы – пластиковые - газовая плита, мойка. <p>Лоджии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – окраска по шпатлевке - стены – согласно отделки фасадов
-----	---	---

		<p>- покрытия полов – керамическая плитка.</p> <p><i>Отделка мест общего пользования каждого из жилых домов:</i> Лестничные холлы, лестничные клетки, холодные тамбуры: - потолки – окраска по шпатлевке - стены – окраска по шпатлевке - покрытия полов – облицовка площадок керамической плиткой.</p> <p><i>Инженерное обеспечение каждого из жилых домов:</i> Отопление – местное, поквартирное, автономное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания Водоснабжение – ГВС местное, поквартирное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла; ХВС централизованное Канализация – централизованная Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением через окна и двери. Вентиляция помещений санузлов, кухни осуществляется через вентканалы Электроснабжение – от электросети 10/0,4кВ Слаботочные сети – от существующих сетей</p>
--	--	--

- Внести изменения в п. 2.8 и изложить его в следующей редакции:

2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов	IV квартал 2017г.
-----	--	-------------------

- Внести изменения в п. 2.9.1 и изложить его в следующей редакции:

2.9.1	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирных домов	205967160 руб.
-------	--	----------------

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы в сети «Интернет» на сайте: www.oberegdom.ru

Оригинал настоящей проектной декларации хранится застройщиком по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12.

Исполняющий обязанности
генерального директора ООО «ЭкоГрад»



С.К. Калра

(действует на основании
доверенности б/н от 13.05.2016)