

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Первый этап строительства объекта: «Многokвартирные трехэтажные секционные жилые дома с объектами инженерной инфраструктуры на земельном участке площадью 51479 кв.м. (30 квартал) с кадастровым номером 52:24:0040001:4398 (первый, второй этап строительства)»

пос. Новинки Богородского района
Нижегородской области

«18» октября 2017 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Капстройинвест» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 2.5 и изложить его в следующей редакции:

2.5	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Здание каждого из жилых домов в плане имеет прямоугольную форму, состоит из двух, трех либо четырех секций высотой 3 этажа. Высота каждого этажа – 3 м.</p> <p><i>Основные конструктивные решения каждого жилого дома:</i> Тип фундаментов – свайный Перекрытия – сборные железобетонные Внутренние лестницы – сборные железобетонные Наружные стены – блоки из ячеистого бетона, утеплитель – пенополистирол (вокруг дверных и оконных проемов выполнены противопожарные рассечки из минераловатных плит) Внутриквартирные перегородки – блоки гипсовые пазогребневые Перегородки санузлов – блоки гипсовые влагостойкие пазогребневые Межквартирные перегородки – блоки из ячеистого бетона Кровля плоская – с внутренними водостоками</p> <p><i>Отделка фасадов каждого жилого дома:</i> Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка с последующей покраской Окна квартир – из ПВХ профиля индивидуального изготовления с заполнением двухкамерными стеклопакетами с пластиковыми подоконниками и откосами из сэндвич-панелей ПВХ Балконы – неостеклены Наружные двери – металлические утепленные Входные двери в квартиры – металлические Двери внутренние – МДФ глухие или остекленные</p> <p><i>Внутренняя отделка квартир каждого жилого дома:</i> <u>Жилые комнаты, коридоры, холлы:</u> – потолки – натяжные – стены – обои – покрытие полов – линолеум – плинтусы – пластиковые <u>Ванные комнаты, санузлы:</u> – потолки – натяжные – стены – окраска – покрытие полов – керамическая плитка – плинтусы – керамическая плитка – наличие сантехнического оборудования – ванна, раковина, унитаз <u>Кухни:</u> – потолки – натяжные</p>
-----	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - стены – обои - покрытие полов – линолеум <ul style="list-style-type: none"> - плинтусы – пластиковые - газовая плита, мойка <p><i>Внутренняя отделка мест общего пользования каждого жилого дома:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – окраска - стены – окраска - покрытия полов – облицовка площадок керамической плиткой <p><i>Инженерное обеспечение каждого жилого дома:</i></p> <p>Отопление – местное, поквартирное, автономное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания</p> <p>Водоснабжение – ГВС местное, поквартирное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла; ХВС централизованное</p> <p>Канализация – централизованная</p> <p>Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением через окна и двери. Вентиляция помещений санузлов, кухни осуществляется через вентканалы</p> <p>Электроснабжение – от электросети 10/0,4кВ</p> <p>Слаботочные сети – от существующих сетей</p>
--	--	--

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы в сети «Интернет» на сайте: www.oberegdom.ru, оригинал хранится застройщиком по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12.

Генеральный директор ООО «Капстройинвест»



С.К. Калра