

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Первый этап строительства Объекта «Многоквартирные трехэтажные секционные жилые дома с объектами инженерной инфраструктуры на земельном участке площадью 31118 кв.м. (18 квартал) с кадастровым номером 52:24:0040001:4181 (первый, второй, третий этапы строительства)»

пос. Новинки Богородского района
Нижегородской области

«19» апреля 2017 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Капстройинвест» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 2.5 и изложить его в следующей редакции:

2.5	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму, состоит из двух либо трех блок-секций высотой 3 этажа. Высота каждого этажа – 2,94 м.</p> <p><i>Основные конструктивные решения:</i> Фундаменты – ленточные монолитные Перекрытия - сборные железобетонные Внутренние лестницы - сборные железобетонные Наружные стены - трехслойные железобетонные панели Внутренние стены - железобетонные панели Кровля – плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком.</p> <p><i>Отделка фасадов каждого из жилых домов:</i> Наружная отделка фасадов – окраска по железобетонным конструкциям Окна квартир – из ПВХ профиля индивидуального изготовления с заполнением двухкамерными стеклопакетами с пластиковыми подоконниками и откосами из сэндвич-панелей ПВХ Балконы – неостеклены Наружные двери – металлические утепленные Входные двери в квартиры – металлические Двери внутренние – МДФ глухие или остекленные</p> <p><i>Внутренняя отделка квартир каждого из жилых домов:</i> Жилые комнаты, коридоры, холлы: - потолки – окраска; - стены - оклейка обоями; - покрытия полов - линолеум; - плинтусы - пластиковые. Ванные комнаты, санузлы: - потолки - окраска; - стены - окраска; - покрытия полов - керамическая плитка; - плинтусы - керамическая плитка; - наличие сантехнического оборудования - ванна, раковина, унитаз. Кухни: - потолки - окраска; - стены – оклейка обоями, предусмотрен фартук из керамической плитки у мойки. - покрытия полов - линолеум;</p>
-----	--	--

	<p>- плинтусы - пластиковые; - газовая плита, мойка.</p> <p>Балконы:</p> <p>- потолки - окраска; - стены - согласно отделки фасадов; - покрытия полов – железобетонная плита.</p> <p><i>Отделка мест общего пользования каждого из жилых домов:</i> Лестничные холлы, лестничные клетки, холодные тамбуры:</p> <p>- потолки - окраска; - стены - окраска; - покрытия полов - облицовка площадок керамической плиткой;</p> <p><i>Инженерное обеспечение:</i> Отопление – местное, поквартирное, автономное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания Водоснабжение – ГВС местное, поквартирное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла; ХВС централизованное Канализация – централизованная Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением через окна и двери. Вентиляция помещений санузлов, кухни осуществляется через вентканалы Электроснабжение - от электросети 10/0,4кВ Слаботочные сети - от существующих сетей</p>
--	---

Настоящие изменения к проектной декларации хранятся застройщиком по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12.

Генеральный директор ООО «Капстройинвест»



С.К. Калра